



DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO ANCONA

PROCESSO VERBALE N. 02 IN DATA 22 GENNAIO 2026

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D. DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTI DI LOCALI INTERNI DI PALAZZO BERNOTTI E SOSTITUZIONE INFISSI DEGLI EDIFICI BERNOTTI, DSC E ATTRAMINI" DA ESEGUIRSI PRESSO L'ACCADEMIA NAVALE DI LIVORNO. CIG: B901DF8F5F. CUP: D42F24000620001. NR. GARA 5790251.

Premesso che:

- con decisione di contrarre n. 1205 del 14.07.2025 il Direttore pro tempore ha disposto l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d. del D.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno;
- sono stati invitati n. 10 operatori economici;
- in data 15/12/2025 alle ore 16:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con ordine del giorno n. 23 del 15/12/2025, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara così di seguito composto: C.F. (CM) Elena RUBINO (Presidente); C.C. (INFR) Gianluigi GENTILE (1° Membro); C° 2° Cl. SSAL/Frc Giuseppe ROMANELLI (2° Membro e segretario);
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, agli atti della Direzione;
- come da processo verbale n. 196 del 16/12/2025, alle ore 10:00 del giorno 16/12/2025, è stata avviata la prima seduta pubblica, mediante accesso alla piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", ed è stato effettuato il download dei documenti presenti all'interno della "BUSTA AMMINISTRATIVA" trasmessi dai seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:

1	ARGENTO SRL/ HABITAT & HOUSE S.R.L.	RTI costituendo	1145833	1	12/12/2025 11:02:49
2	CIVE CONSORZIO IMPRENDITORI EDILISOC.COOP	Singolo operatore economico	1145820	1	13/12/2025 09:38:52
3	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONE SERV.	Singolo operatore economico	1145035	1	12/12/2025 14:33:02
4	ITALKORE S.R.L.	Singolo operatore economico	1150030	1	12/12/2025 17:38:12
5	MAR. BAL RESTAUR S.R.L.	Singolo operatore economico	1145960	1	12/12/2025 13:01:58
6	PALINCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	1146487	1	12/12/2025 16:59:38

- con apposita comunicazione del 16/12/2025, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, tramite il Sistema, terminato il download dei documenti, ha comunicato che in seduta riservata si sarebbe effettuata la verifica della regolarità dei Documenti Amministrativi e l'analisi dei documenti presentati dai concorrenti;

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara

RENDE NOTO CHE

si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione richiesta presentati dall'**operatore economico n. 1 (RTI costituendo)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere all'operatore economico maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- non è stata prodotta l'istanza unica di ammissione, richiesta per le ATI non costituite;

- l'istanza di ammissione, presentata dalla mandataria del costituendo Raggruppamento, non riporta il sistema di amministrazione della società;
- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- il sopralluogo è stato effettuato da soggetto privo di formale delega.

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione richiesta presentati dall'**operatore economico n. 2 (singolo operatore economico)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere all'operatore economico maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- non sono stati prodotti l'atto costitutivo del consorzio, le eventuali successive rilevanti modificazioni, nonché la delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta;
- mediante DGUE è stata dichiarata la volontà di subappaltare le lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 fino al limite del 49,99% nonché il 100% delle lavorazioni rientranti tra quelle a rischio di infiltrazioni mafiose;
- la consorziata esecutrice dei lavori, mediante DGUE, dichiara gravi illeciti professionali e cessazioni anticipate senza indicare l'adozione di misure di self-cleaning ("autodisciplina"). Inoltre, non segnala alcuna violazione degli obblighi relativi al pagamento di imposte;
- la medesima consorziata, nella documentazione a supporto, descrive i suddetti illeciti e cessazioni anticipate e, in contrasto con quanto dichiarato nel DGUE, indica l'adozione di misure di self-cleaning e segnala altresì violazioni degli obblighi relativi al pagamento di imposte;
- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- il sopralluogo è stato effettuato da soggetto privo di formale delega.

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 3 (singolo operatore economico)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere all'operatore economico maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- non risulta prodotta la delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta;
- il Documento di Gara Unico Europeo e la dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale e dei carichi pendenti sono stati predisposti dal presidente del consiglio di amministrazione del Consorzio e dal legale rappresentante della consorziata esecutrice dei lavori. Tuttavia, dovranno essere resi dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza e dai membri del collegio sindacale, nonché da coloro che risultino muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- la consorziata esecutrice dei lavori mediante il DGUE dichiara la violazione degli obblighi relativi al pagamento di imposte;

- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- il sopralluogo è stato effettuato da soggetto privo di formale delega.

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 4 (singolo operatore economico)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere all'operatore economico maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- l'istanza di ammissione presentata non riporta il sistema di amministrazione della società;
- il Documento di Gara Unico Europeo non riporta i dati richiesti dalla lettera d'invito per le parti II e IV;
- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- non è stata prodotta la relazione con la quale il partecipante illustra come adempiere agli impegni di cui all'art. 102, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 5 (singolo operatore economico)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere agli operatori economici di seguito riportati maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- il sopralluogo è stato effettuato da soggetto privo di formale delega;
- non è stata prodotta la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Si procede pertanto alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'**operatore economico n. 6 (singolo operatore economico)**.

Dall'esito della disamina di tale documentazione, si ritiene opportuno chiedere all'operatore economico maggiori e più specifiche informazioni, con produzione di documentazione a supporto, ai fini della valutazione, in quanto:

- il Documento di Gara Unico Europeo non riporta i dati richiesti dalla lettera d'invito per le parti II e IV;
- non è stata prodotta l'attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti;
- non è stato dimostrato il possesso della certificazione ISO 9001;
- non è stata prodotta la relazione con la quale il partecipante illustra come adempiere agli impegni di cui all'art. 102, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Si rende pertanto necessario avviare il **soccorso istruttorio** per specifiche carenze sanabili e si ammette con riserva l'O.E.

Terminate le operazioni di verifica, il presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta alle ore 15:00 e propone l'attivazione, con riferimento a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo pertanto agli stessi le integrazioni documentali ed i chiarimenti necessari a sanare le carenze riscontrate all'interno della documentazione amministrativa presentata, con invio della richiesta di soccorso istruttorio a mezzo PEC.



IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

C.F. (CM) Elena RUBINO

1° MEMBRO

C.C. (INFR) Gianluigi GENTILE

2° MEMBRO E SEGRETARIO

C° 2ª CL. SSAL/Frc Giuseppe ROMANELLI